



Adres: Coenecoop 3 C 4, 2741 PG Waddinxveen

Huurprijs € 1.000,00 per maand



Omschrijving

Representatieve kantoor/bedrijfsruimte/showroom. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een in 2012 gebouwd bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit een 23-tal multifunctionele bedrijfsunits gelegen op bedrijventerrein Coenecoop te Waddinxveen.

Oppervlakte/indeling:

Deze fraai afgewerkte bedrijfsruimte biedt een totale oppervlakte van ca. 96 m² in 2 lagen.

De begane grond is ingedeeld met een entree een kantoor/studio, een pantry ruimte en een toiletruimte. De tweede verdieping is ingedeeld als kantoorruimte.

Opleveringsniveau:

Begane grond:

- Studio;
- Portaal;
- Systeemplafond;
- Verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige vloerafwerking;
- Aanwezige wandafwerking;
- Pantry ruimte;
- Betegelde toiletruimte

1e verdieping:

- Vaste trap;
- Indeling;
- Systeemplafond;
- Verlichtingsarmaturen;
- Airco;
- Aanwezige vloerafwerking;
- Aanwezige wandafwerking;
- Kast met opstelplaats cv-ketel.

Parkeren:

De unit beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

Ligging/bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Coenecoop is op korte afstand gelegen van de op- en afritten van de A-12 en A-20. Op loopafstand is een bushalte en/of het treinstation te bereiken.

Huurprijs:

Huurprijs per jaar € 12.000,-- excl. BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten:

De servicekosten bedragen € 95,- per maand. De onderstaande zaken zijn in de servicekosten inbegrepen:

- Onderhoud cv/warm waterketel (gemiddeld jaarlijks)
- Onderhoud groen rondom het pand (mandelig terrein)
- Onderhoud parkeerplaatsen
- Inspectie en onderhoud waterputten voor brandweer
- Glasbewassing (buiten)ramen (ongeveer om de zes weken)
- Strooien/sneeuwschuiven bij sneeuw/vorst

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl



Zekerheidsstelling:

Een borg ter grootte van een betalingsverplichting van 2 maanden huur te vermeerderen met servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.



Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 96 m²

In units vanaf: 96 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Energie label

Parkeren

Voorziening

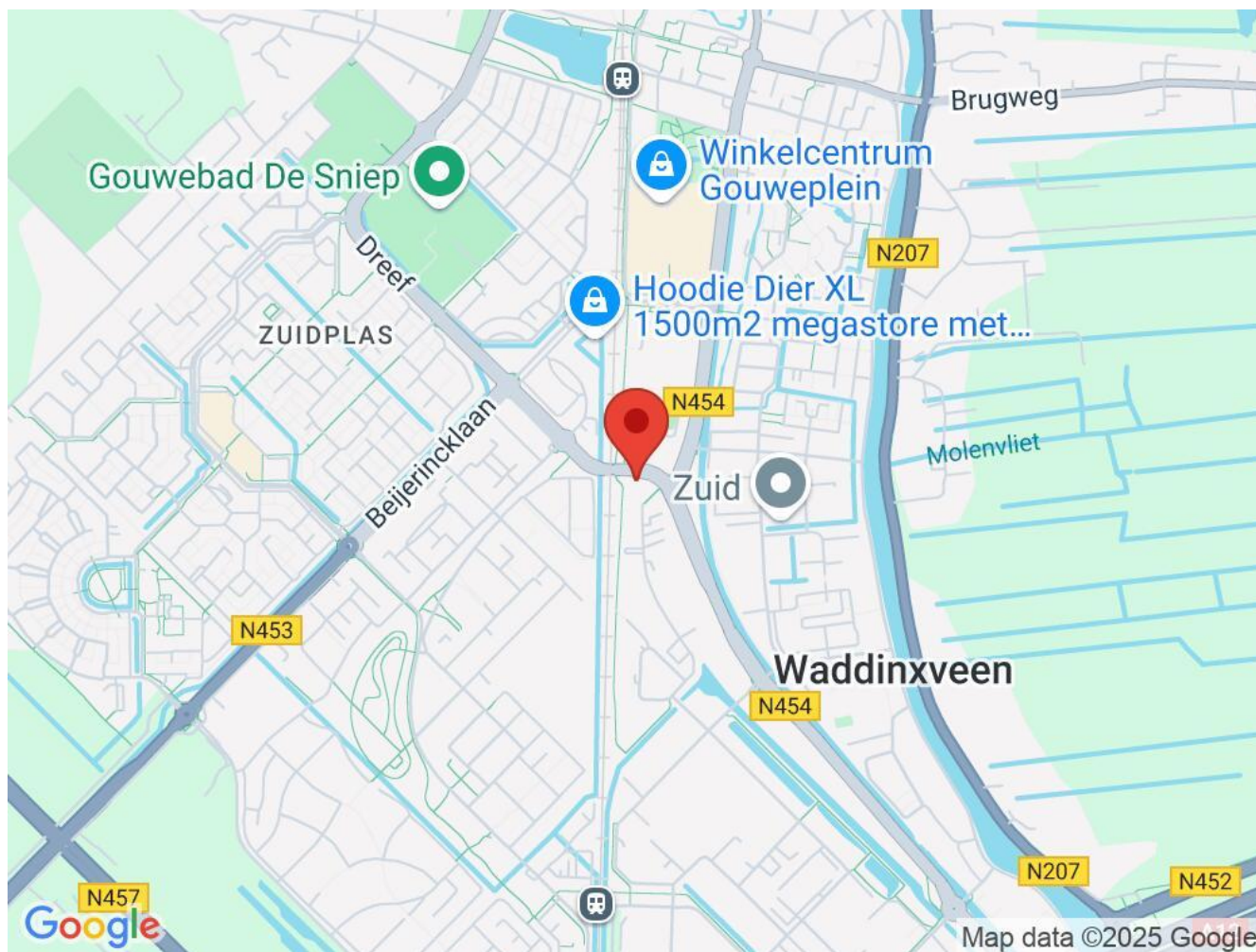
Gebouw

Omgeving



Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

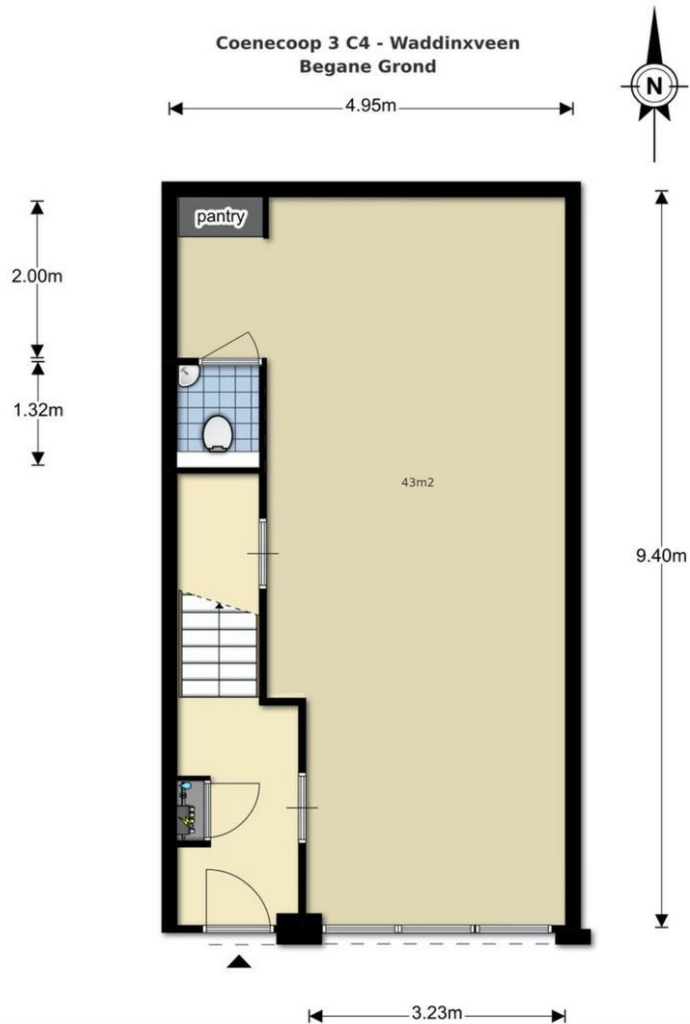
NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's



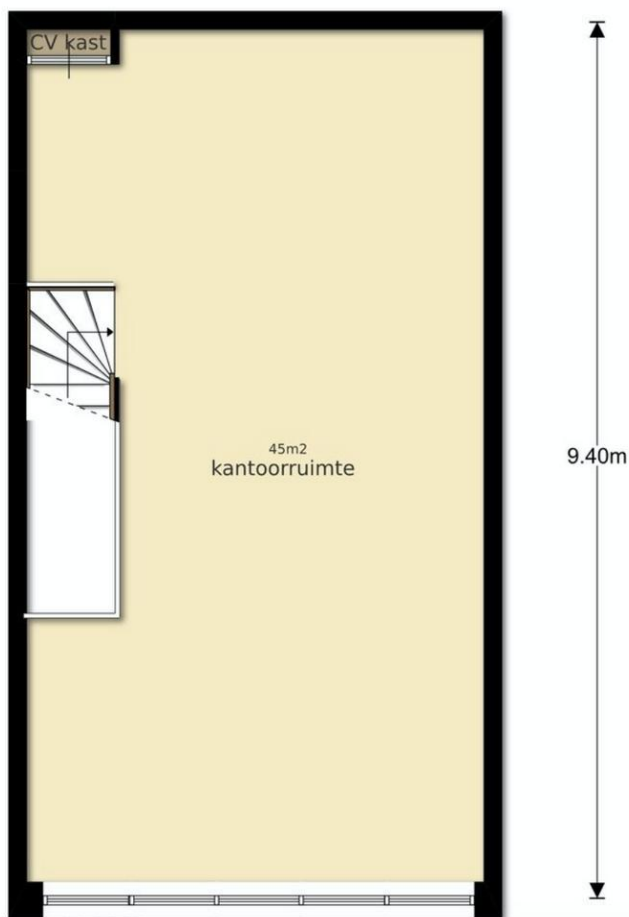
Plattegrond





**Coenecoop 3 C4 - Waddinxveen
Eerste Verdieping**

4.95m



funda in business

Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl