



Adres: Coenecoop 8 A, 2741 PG Waddinxveen

Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper



funda in business

Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl



Omschrijving

Op het nieuwe deel bedrijventerrein Coenecoop III gelegen representatieve bedrijfsunit. Deze bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een in 2024 gebouwd project Prosperitas bestaande uit een 45-tal multifunctionele bedrijfsunits. Kenmerkend voor deze unit zijn het duurzame materiaalgebruik in combinatie met hoge isolatiewaardes alsmede de moderne uitstraling.

Bereikbaarheid:

Nabij de twee op- en afritten van de A-12 en A-20 richting Utrecht, Rotterdam en Den Haag en op een steenworp afstand van het NS station Waddinxveen Triangel, een treinverbinding tussen Gouda en Alphen aan den Rijn.

Gebruiksmogelijkheden:

De unit is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met een functieaanduiding tot en met categorie 3.2.

Oppervlakte/indeling:

Deze centraal gelegen unit biedt een totale oppervlakte van ca. 144m² in 2 lagen.

De begane grond is ingedeeld met een entree deur en een handbediende overheaddeur, trap naar de verdieping.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau is casco voorzien van:

- monoliet afgewerkte betonvloer voor wat betreft de begane grond met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/ m² begane grond en circa 400 kg/ m² op de verdieping;
- vrije hoogte begane grond circa 3,4 meter;
- hand bedienbare overheaddeur (hoogte 3 meter);
- eigen voordeur;
- meterkast voorzien van water- en elektrameter;
- aluminium kozijnen met hoog rendement isolatieglas HR++;
- afgedopt rioleringspunt ten behoeve van toilet en pantry onder de trap;
- houten trap naar etage.

Parkeren:

De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

Het buitenterrein is mandelig, wat inhoudt dat eigenaren met elkaar verantwoordelijk zijn voor dagelijks onderhoud.

Oplevering:

In overleg maar kan snel.

Disclaimer:

Alle door ons verstrekte informatie is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.



Dupree Makelaars Waddinxveen
Kanaalstraat 12
2741 HH, WADDINXVEEN
Tel: 0182-748207
E-mail: waddinxveen@dupree.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 249.500,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 144 m²

Vrije hoogte: 340 cm

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 72 m²

Aantal verdiepingen: 2

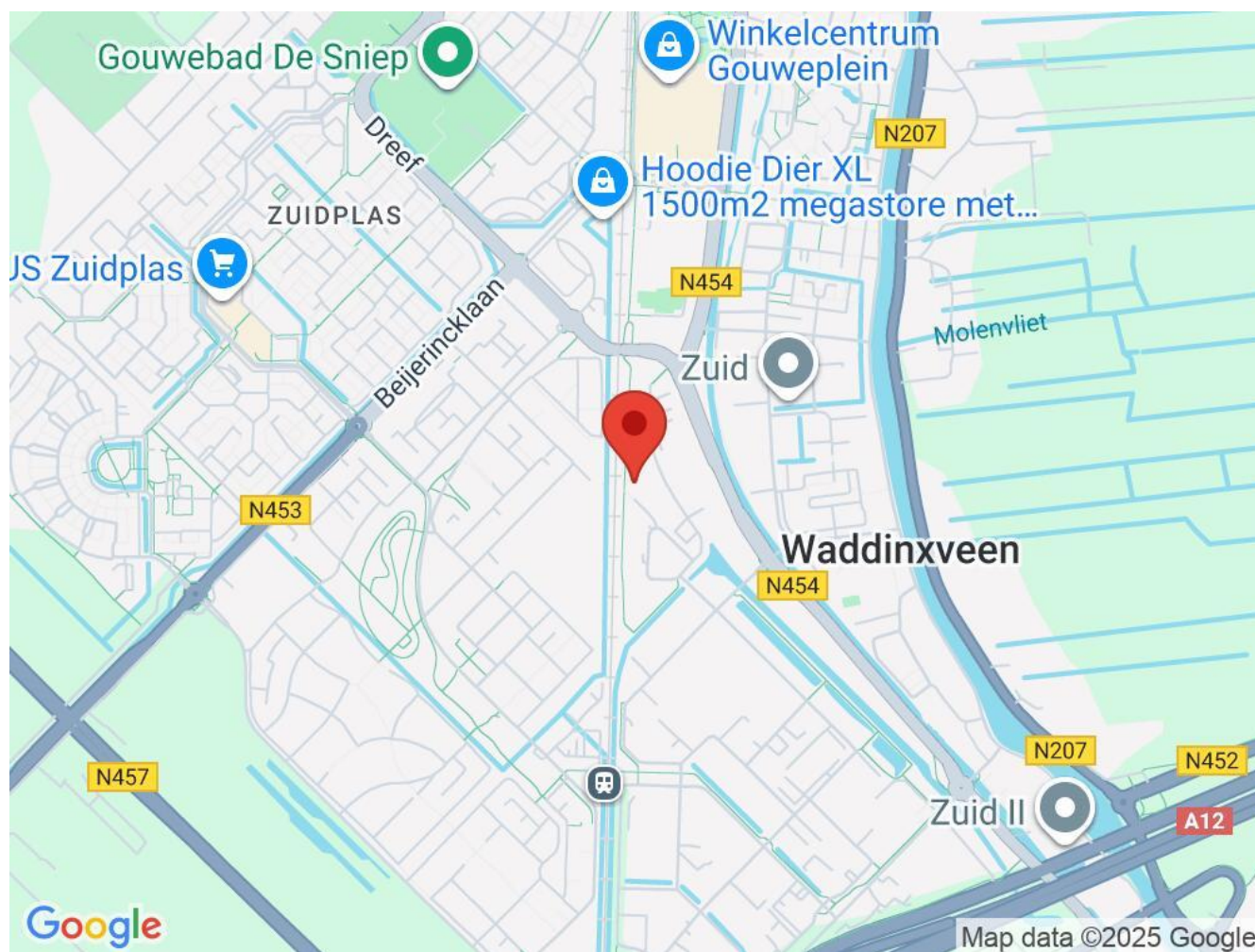
Voorzieningen: Te openen ramen

Energie label

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



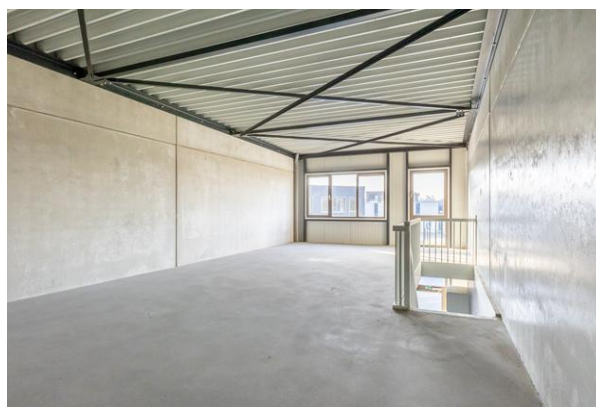
Bereikbaarheid

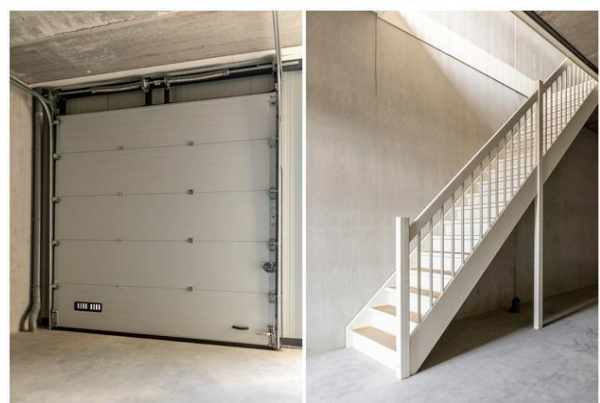
Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

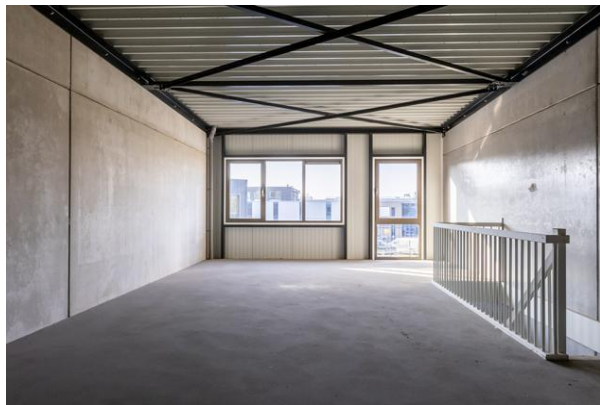
NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

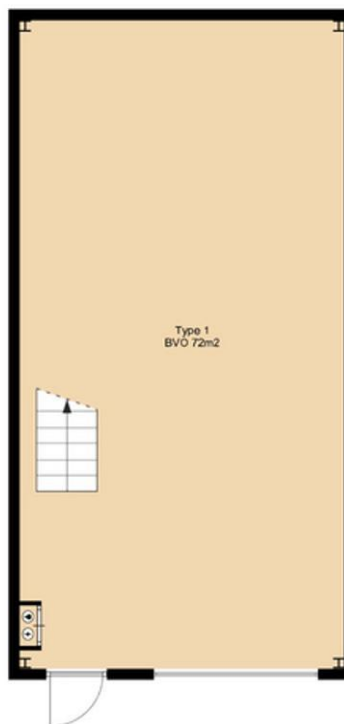
Foto's



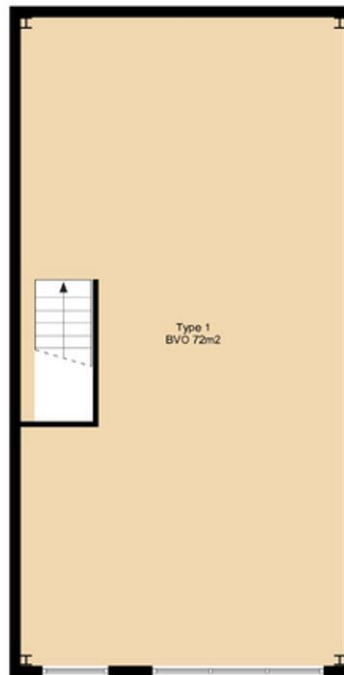




Plattegrond



Coenencoop 7, Waddinxveen
begane grond Type 1



Coenencoop 7, Waddinxveen
1e verdieping Type 1

Uw referentie: Coenecoop 8a

